



KERALA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV
വാല്യം 55

THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY
തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ

30th November 2010
2010 നവംബർ 30
9th Agrayayana 1932
1932 അഗ്രഹായനം 9

No. 47
നമ്പർ

PART III Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുവർ വെന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ
നടപടിക്രമം

(1)

നമ്പർ ജെ. 6985/2008/ഡി. ഡി.സ്. 2010 ജൂലൈ 29.

സൂചന:—1. ശ്രീ അബ്ദുൾ മജീദ് s/o കുഞ്ഞി
മുഹമ്മദ്, ശ്രീമതി കുഞ്ഞിപ്പാത്തു w/o
അബ്ദുൾ മജീദ്, കൊറാട്ടിൽ എന്നിവരുടെ
അപേക്ഷ.

2. തിരുവറങ്ങാടി തഹസീൽദാരുടെ 17-10-2008-ലെ
ജി1-3566/2008 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുവറങ്ങാടി താലൂക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ്,
സി. സ. 147/6, 7, 8 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 7 സെന്റർ
ഡി. കെ. ഭൂമി, ഏ. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം
പട്ടയമുക്തിയായി മാറുന്നതിന് അനുമതിക്കായി
സൂചന 1 പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയും ടി
അപേക്ഷയിൽ അന്വേഷണം നടത്തി സൂചന 2 പ്രകാരം
തിരുവറങ്ങാടി തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും
ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

സൂചന:- (1) കുമാളി മണക്കണ്ടത്തിൽ സെയ്താലി ഭാര്യ പാത്തുമ്മ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 29-7-2008-ലെ ജി.1-4224/2000 (1) ജി1-4224/2000(5)നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

തിരുങ്ങാടി താലൂക്കിൽ തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 3, റീ.സ. 98/1-ൽപ്പെട്ട 30½ സെന്റ്, റീ.സ. 98/2-ൽപ്പെട്ട 34½ സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്ട്രാർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന 1 പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷ കളിന്മേൽ തിരുങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുമ്പെന്ന് അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന 2 പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പറപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2678/1980, തേഞ്ഞിപ്പലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3108/1991 എന്നീ നമ്പർ ആധാരങ്ങൾ പ്രകാരം അപേക്ഷ കരുടെ പേരിൽ തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 3 റീ.സ. 98/1, 2 നമ്പരുകളിലായി യഥാക്രമം 34½ സെന്റ്, 30½ സെന്റ് ഭൂമി അവകാശത്തിലുണ്ട് എന്ന് കാണുന്നു. ടി ഭൂമി പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് പ്രകാരം പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും മൂന്ന് കൈവശക്കാർക്ക് പാലിലും അപേക്ഷകരുടെ പേരിലും 1991 വരെ പലവക ഇനത്തിൽ നികുതി അടച്ചിട്ടുള്ളതായും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകരുടെ പേരിൽ രജിസ്ട്രാർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിന് അയൽ കൈവശക്കാർ സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷയ്ക്കു് അസ്പദമായ ഭൂമിയുടെ കൈവശ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള അസ്പദമായ ആധാരങ്ങൾ, മറ്റ് രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാക്കാൻ അപേക്ഷകർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും അപേക്ഷകർക്കുവേണ്ടി മകൻ അബ്ദുൾ കരീം ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. പറപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2678/80 നമ്പർ ആധാരം തേഞ്ഞിപ്പലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3108/91-ാം നമ്പർ ആധാരങ്ങളുടെ അസ്പദമായ ഹാജരാക്കി 1991-ലെ നികുതി അടച്ച രശീതിയും ഹാജരാക്കി. ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും തിരുങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്കു് അസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകർ ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വച്ചുവരുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ 18-12-2009-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തേഞ്ഞിപ്പലം റീ സർവ്വെ 98/1-ൽപ്പെട്ട 30½ സെന്റ്, 98/2-ൽപ്പെട്ട 34½ സെന്റ് എന്നീ നി. കെ. ഭൂമികൾ അപേക്ഷകരായ കുമാളി മണക്കണ്ടത്തിൽ സെയ്താലി ഭാര്യ പാത്തുമ്മ എന്നവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പതിച്ചുകൊടുക്കുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപം ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 16-2-2010-ലെ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി വേൽ വഹ സ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ ആരും അപേക്ഷപരമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ബോധിപ്പിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് റീ സർവ്വെ 98/1, 98/2 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട യഥാക്രമം 30½, 34½ സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ കുമാളി മണക്കണ്ടത്തിൽ

സെയ്താലി ഭാര്യ പാത്തുമ്മ എന്നവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്ട്രാർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയായി മാറ്റുന്നതിനും വെന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക അടയ്ക്കമുള്ള മുനികുതി ഉടക്കാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(പ്പേര്) വെന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, വെന്യൂ ഡിവിഷണൽ തിരുമി, ആഫീസർ.

കോട്ടയ്ക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2043/90 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം തെന്നല വില്ലേജ് റീ. സ. 147/6, 7, 8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 30½ സെന്റ് ഭൂമി അപേക്ഷകർക്ക് അവകാശപ്പെടുന്നത് എന്നും ഇതിൽ റീ. സ. 147/7-ൽപ്പെട്ട 07 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമിയാണെന്നും തിരുങ്ങാടി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആധാരത്തിൽ റീ. സ. 147/6, 7, 8 എന്ന് ചേർത്തിട്ടുള്ളതിനാൽ 147/6, 8 ഇവയുടെ പട്ടയ നമ്പരുകളായ 396, 554 എന്നിവയിൽ മുനികുതി ഉടക്കാക്കിയിട്ടുള്ളതായും ടി ഭൂമിക്ക് പുഞ്ചശീട്ട് പാസാക്കി പലവക ഇനത്തിൽ നികുതി ഉടക്കാക്കിയിട്ടില്ല എന്നും ടി ഭൂമി പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമല്ല എന്നും എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പതിച്ചുകൊടുക്കാവുന്നതാണ് എന്നും തിരുങ്ങാടി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്ട്രാർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിന് അയൽ കൈവശക്കാർ സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ഈ ഭൂമിയുടെ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള അസ്പദമായ ആധാരങ്ങൾ, മറ്റ് രേഖകൾ ഇവ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 2-3-2009-ന് ശ്രീ. അബ്ദുൾ മജീദ്, ഹാജരാവുകയും ചെയ്തു. കോട്ടയ്ക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2043/90, 946/2003-ാം നമ്പർ ആധാരങ്ങളുടെ കോട്ടയ്ക്കൽ അർബൻ ഓ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് മാനേജർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പുകൾ ഹാജരാക്കി.

തിരുങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്ക് അസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകർ ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വച്ചുവരുന്നതായി കാണുന്നു. 21-12-2009-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. സ്ഥല പരിശോധനയുടെയും റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തെന്നല വില്ലേജ് റീ. സ. 147/7-ൽപ്പെട്ട 07 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി ശ്രീ അബ്ദുൾ മജീദ് s/o കുഞ്ഞിമുഹമ്മദ് ഹാജി, കോട്ടയിൽ, ശ്രീമതി കുഞ്ഞിപാത്തു, w/o അബ്ദുൾ മജീദ് എന്നിവരുടെ പേരിൽ രജിസ്ട്രാർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ അക്ഷേപം ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 26-1-2010-ലെ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി വേൽ വഹ സ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ അക്ഷേപമോ തേർച്ചയോ അവകാശമോ ബോധിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുങ്ങാടി താലൂക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ് റീ. സ. 147/7-ൽപ്പെട്ട 07 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ 1. ശ്രീ. അബ്ദുൾ മജീദ് s/o കുഞ്ഞിമുഹമ്മദ് ഹാജി, കോട്ടയിൽ ഹൗസ്, 2. ശ്രീമതി കുഞ്ഞിപാത്തു w/o അബ്ദുൾ മജീദ് എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്ട്രാർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയായി മാറ്റുന്നതിനും വെന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക അടയ്ക്കമുള്ള മുനികുതി ഉടക്കാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.